



Appartement  
**MAISONS ALFORT (94700)**

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au calme, spacieux et confortable appartement 3 pièces au centre-ville de Maisons-Alfort: entrée, séjour sur terrasse orientée sud-ouest sur jardin intérieur, cuisine séparée aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec grande douche et double vasque, WC séparés, nombreux placards. En sous-sol: une place de parking et une cave. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing de 1994, dans une rue calme du centre-ville.

Grâce à sa triple exposition, il est ensoleillé toute la journée. L'appartement est en bon état, avec parquet dans les pièces de vie, fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique.

Toutes les commodités sont accessibles à pied: commerces, marché 3 fois par semaine, transports (RER D, métro ligne 8, nombreux bus), écoles, bibliothèque, conservatoire, piscine, s...



**Magdeleine CORRE**  
MAISONS ALFORT (94700)

**07 86 53 13 56**

[magdeleine.corre@optimhome.com](mailto:magdeleine.corre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89362803200011  
Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536332
Type de bien	Appartement
Année de construction	1994
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 900 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	263
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**