



Appartement
TOULOUSE (31000)

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE, très bien placé, au cœur du quartier des Minimes, avec toutes les commodités accessibles à pied : métro, gare, écoles, commerces... sans oublier le canal du midi, l'accès à la rocade se trouve à moins de 3 km ; je vous invite à venir découvrir ce spacieux appartement situé au premier étage.

Le bâtiment avec ces trois étages, sans ascenseur, construit dans les années 60, est en parfait état et très bien entretenu, la façade a été fraîchement repeinte.

Une ambiance conviviale règne dans l'immeuble avec des repas et des activités entre voisins. Concernant les parties communes, elles se composent de différents garages sécurisés pour ranger vos deux roues et surtout d'un grand jardin privatif !

L'appartement très chaleureux, d'une surface avoisinante les 100 m², propose donc de beaux volumes, il conviendra parfaitement à une FAMILLE. Vous serez séduits p...



Sébastien LACAMBRA
TOULOUSE (31000)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536305
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface Carrez	98 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	47
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

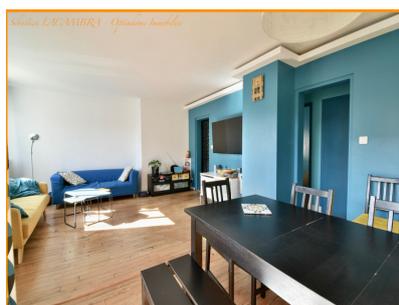
DPE/GES

DPE	163
GES	38

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle