



Maison contemporaine
LANGON (33210)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison d'architecte de plain-pied se situe aux portes de Langon, à seulement 5 mns de l'entrée de l'autoroute Bordeaux-Toulouse.

Sur une parcelle entièrement clôturée de 1 000 m², la construction de 2011 vous offre environ 125 m² habitables.

L'entrée vous dirige vers une superbe pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque induction, four, hotte). La lumière est omniprésente grâce à de larges baies vitrées ouvrant sur une nature verdoyante.

Le séjour se prolonge vers un couloir menant à un WC indépendant, et à une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

A gauche de l'entrée, vous découvrirez un grand cellier, un bureau dissimulé dans un placard, un WC indépendant, ainsi que 2 chambres avec leur salle d'eau.

L'extérieur est tout aussi séduisant et montre d...



Chantal BOURGUIGNON
LANGON (33210)

06 43 62 83 63

chantal.bourguignon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33320714000042

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536289
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	1043 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	90
GES	3

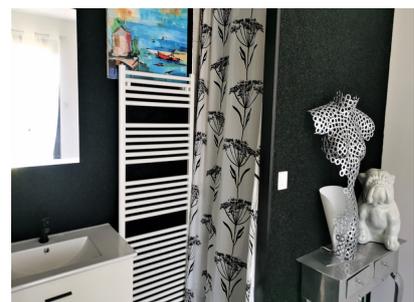
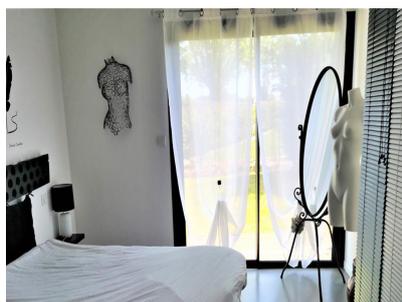
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle