



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



245 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison traditionnelle d'une surface habitable d'environ 245 m², est construite sur 2 niveaux. Le Rdc se compose : Hall d'entrée, spacieux salon / salle à manger avec cheminée (38 m²), cuisine indépendante aménagée (19 m²), un cellier /buanderie (10 m²), 3 chambres (18,15,11 m²) une salle de bains (7.50 m²) et un wc séparé. Le niveau supérieur a été transformé en appartement d'environ 110 m² et communique avec le Rdc, ce qui permet d'occuper la totalité de la maison si on le souhaite. L'appartement dispose : d'une entrée indépendante, un cellier, un dégagement, une grande cuisine entièrement équipée (17 m²), un salon / séjour (33 m²), 2 chambres (16 et 13 m²), une salle d'eau (6 m²) et un wc séparé. Cette maison de caractère est construite sur une parcelle cadastrale de 1012 m², en position dominante, avec une vue dégagée sur la ville de Périg...



Arnaud LIGOUT
PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38967164500023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536265
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	245 m ²
Superficie terrain	1012 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	205
GES	38

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle