



SOUS OFFRE

Maison plain-pied
ALBI (81000)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ALBI, dans un quartier tranquille, proche des commodités (commerces, écoles, etc...), je vous invite à venir découvrir cette maison des années 1990 d'une surface de 109 m² avec son studio, construits sur un terrain de 343 m² environ.

La maison d'une surface de 88 m² est composée d'une cuisine équipée, d'un salon séjour avec accès à la terrasse couverte donnant sur un agréable jardin, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un garage buanderie. La maison de plain pied est chauffée au gaz de ville, les menuiseries bois sont en double vitrages et un revenu mensuel de 550 € est garanti !

Le studio construit dans les années 1993, est totalement indépendant (entrée; compteur d'eau et d'électricité). La pièce de vie de 23 m² comprend un coin cuisine avec frigo, hotte, plaque et micro-onde, vous trouverez une grande salle d'eau avec douche et WC, et un petit extérieu...



Sébastien LACAMBRA
ALBI (81000)

06 70 44 87 81

sebastien.lacambra@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88850419800019
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Référence | 538187 |
| Type de bien | Maison plain-pied |
| Année de construction | 1989 |
| Vue | Vue sur Jardin |
| Meublé | Oui |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 109 m ² |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Superficie terrain | 343 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 159 |
| GES | 30 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle