



Appartement  
**PETIT COURONNE (76650)**

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir ce ravissant appartement de 58m<sup>2</sup> idéalement situé au premier demi niveau d'une résidence à trois pas du centre ville de Petit-Couronne et de tous les commerces.

Il est composé d'une cuisine, d'un séjour très lumineux avec une baie vitrée donnant sur un grand balcon, de deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et WC séparé.

Double vitrage récent, chaudière individuelle au gaz de ville neuve et même d'un ravalement datant de 2017.

Une cave et la possibilité de se garer sur le parking privé de la résidence en font un investissement idéal.

Les écoles maternelle, primaire, le collège et les commerces sont accessibles en quelques minutes à pied.

L'appartement est actuellement loué 540€ hors charges et possède un taux de rentabilité brut de 8.6%.

Nombre...



**Denis NAVENNEC**  
PETIT COURONNE (76650)

**06 65 48 81 13**

**denis.navennecc@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°833 086 010 00018

Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536223
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Forêt, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	72
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	930 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**