



Maison de caractère
**SCEY SUR SAONE ET SAINT
ALBIN (70360)**

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur du bourg de Scey sur Saone, ses commerces, services, écoles, collège, port de plaisance, restaurants...et nombreuses animations , Aline MARCHAND vous propose cette charmante maison de caractère qui fut autrefois une boulangerie et son fournil et également la place du marché sous les halles.

La maison de 200m² habitable de suite avec cour intérieure fermée sans vis à vis , se compose au rdc d'une entrée, une vaste veranda, avec chauffage par un poele à pellets indépendant, une cuisine entièrement aménagée et équipée avec coin repas, un séjour lumineux de près de 35m², un salon et une bureau ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé. A l'étage avec possibilité d'accès par l'extérieur pouvant ainsi offrir un espace chambre d'hotes, 5 chambres indépendantes dont une avec dressing, ainsi qu'un espace bureau ouvert et wc avec lave main...



Aline MARCHAND
SCEY SUR SAONE ET SAINT
ALBIN (70360)

06 79 22 59 03

aline.marchand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°849 571 401 00017
Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536203
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	318 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	218
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle