



Terrain constructible  
**DONNEMARIE DONTILLY (77520)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2062 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

A environ 3 km de Donnemarie Dontilly, bourg avec commerces et écoles à environ 10 km d'une gare pour Paris Est en 45 minutes, dans un très joli village aux alentours vallonnés et boisés situé au cœur du Montois, terrain constructible de plus de 2000m<sup>2</sup> avec façade d'environ 35m.

Vue dégagée sur le village et la forêt. Coup de cœur assuré.

Viabilisé en électricité et idéalement orienté.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marie-Christine ALBOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°520 072 737 Greffe de MELUN) 06 68 92 60 97 <https://www.optimhome.com/conseillers/albot> (réf. 536171 )...



**Marie-Christine ALBOT**  
DONNEMARIE DONTILLY  
(77520)

**06 68 92 60 97**

**[mariechristine.albot@optimhome.com](mailto:mariechristine.albot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°52007273700023  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536171
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Jardin paysagé, Panoramique, sur Forêt, sur

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2062 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2062 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle