



Appartement  
**TOULON (83200)**

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 61,78 m<sup>2</sup> de type 4: 3 chambres, 1 salon plus cuisine et terrasse. Ensoleillé, à 100 mètres de la Pharmacie du Las et tous commerces .

Au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété de 3 lots seulement . Agréable à vivre, quartier tranquille, école à proximité. Faible charges. A dix minutes à pieds du port de plaisance du port de Toulon .

Appartement traversant Est/Ouest.

Vous pourrez apprécier le pratique de la localisation.

Cuisine ouvrant sur la terrasse , salon salle à manger, 3 chambres, petite salle de douche, WC indépendant.

Lumineux en hiver également .

Les écoles sont aussi à proximité,

Agréable à vivre à l'année ou pour investisseur.

Faibles charges et bon rapport locatif .

Prévoir travaux .

Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annue...



**Corine-Alexandra  
RODRIGUEZ**  
TOULON (83200)

**06 45 16 87 21**

corine-  
alexandra.rodriguez@optimhome.com

Agent commercial  
RSAC : N°52403458400028  
Ville du registre : TOULON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536167
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	6178 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	2 €/mois
Quote part de charges	24 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	241
GES	52

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle