Maison de ville

BERCK (62600)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

108 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jenny Moren, optimhome immobilier vous propose à l'achat cette grande maison divisée en 2 logements avec parking, garage et hangar.
Elle se situe à 1km environ de la plage, à proximité des commerces.
Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un appartement de type F2 avec entrée, séjour, cuisine équipée, chambre, salle de bains et WC.
Au premier étage, un appartement de type F3 avec palier, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, un grenier aménageable, salle de bains et WC.
Au fond du jardin un grand hangar avec garage et possibilité de faire 2 autres logements.
Opportunités à saisir ! Du potentiel ! Idéal investisseurs ou personne à la recherche d'une grande maison familiale.
Renseignements par téléphone et visites sur rendez-vous.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : class...

Jenny MOREN
BERCK (62600)

06 70 81 31 93

jenny.moren@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79487999900017
Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536156
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1965
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	108 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	150 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	415
GES	13

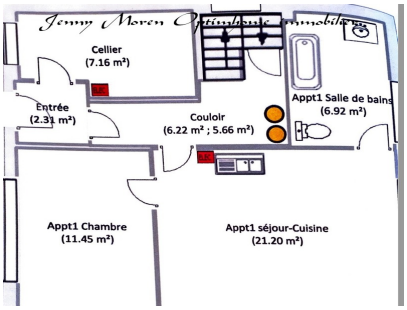
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle