



Fermette
BEAUFORT EN ARGONNE (55700)

63 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



438 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, à 7 km de Stenay, située dans un agréable petit village, une maison de 243 m², grands greniers aménageables, 2 chambres, 1 salle de bain, local technique/buanderie, poulailler et grange de 90 m². Terrain de 343m² ! Eligible aux divers dispositifs d'aides à la rénovation

Le corps de logis est composé en rez de chaussée d'une entrée donnant sur une cuisine de 20 m² avec cheminée, un séjour de 18 m², une grande pièce d'environ 85 m² pouvant accueillir une futur pièce de vie ouverte, un local technique/buanderie avec chaudière fuel neuve ! Et un WC. A l'étage un couloir desservant deux chambres de 17 et 20 m², une salle de douche, une pièce pouvant l'agrandir et un WC. Sur le même niveau, un vaste grenier aménageable d'environ 100 m².

Au troisième étage un second grenie...



Elise NOURTIER
BEAUFORT EN ARGONNE
(55700)

06 08 97 85 28

elise.nourtier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 526 128 00019
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536153
Type de bien	Fermette

SURFACES

Surface habitable	438 m ²
Superficie terrain	586 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Terrasse	1

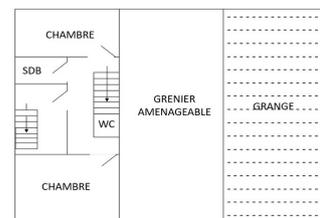
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

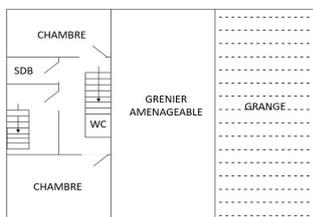
LE BIEN EN IMAGES



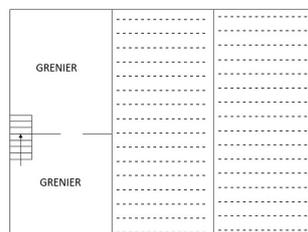
1 ER ETAGE



1 ER ETAGE



2 EME ETAGE



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle