



Maison de village  
**GRAND BRASSAC (24350)**

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



175 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette très belle maison nécessite d'être rénovée et a beaucoup de potentiel. Elle est située au clame dans un petit hameau, à 20 minutes au nord ouest de Périgueux, tous les services sont disponibles à moins de 10 minutes de voiture.

Le rez de chaussée comprend deux pièces de plus de 20 m<sup>2</sup> et une pièce de 45 m<sup>2</sup> à l'arrière, utilisée comme cave à vin mais peut être retapée et intégrée à la maison.

Au premier étage, deux chambre, une salle d'eau et une pièce de 20 m<sup>2</sup> environ. Combles aménageables.

Le terrain mesure 1800 m<sup>2</sup> environ et est occupé par un ensemble de granges à rénover. Elle ne peuvent toutefois pas être transformées en habitations sous les règles actuelles du PLUI, toutefois il sera possible de modifier cela lors du prochain PLUI.

Une petite voie, qui ne dessert que le hameau sépare le terrain de la m...



**Christopher LE CLANCHE**  
GRAND BRASSAC (24350)

**07 84 65 71 95**

[christopher.leclanche@optimhome.com](mailto:christopher.leclanche@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88929452600013

Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536125
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1799 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle