



Maison de ville
MONTMEDY (55600)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, une charmante maison, sans travaux à prévoir, à Montmédy. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée donnant accès à un salon/salle à manger de 33.97m², une cuisine full équipée de 16.66m² avec îlot central, une buanderie de 4.41m² et un WC indépendant de 1.2m². À l'étage, un hall de nuit distribue trois chambres comprises entre 12.45m² et 16.26. Une visite virtuelle a été réalisée pour ce bien, à voir sur mon site. Vous pourrez donc vous balader virtuellement dans cette maison et utiliser les outils de l'application pour prendre des mesures, découvrir l'extérieur et scruter les détails. La maison est chauffée au fuel mixé avec un poêle/chaudière à pellet, elle offre aussi beaucoup d'espaces de rangement (dressings sur mesures), une cave et des combles aménageables. Tous les travaux d'isolation ont déjà été réa...



Antoine MARION
MONTMEDY (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536117
Type de bien	Maison de ville
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	146 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	33

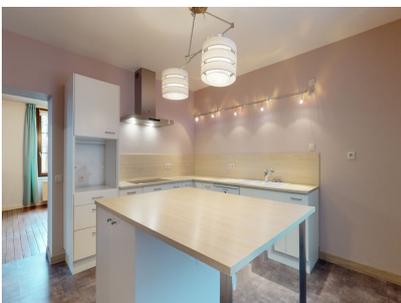
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle