



Duplex
LE PONT DE BEAUVOISIN (38480)

107 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

pont de beauvoisin dans petite copropriété a saisir!
appartement en duplex de 92 m2 env composé d'une
cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie spacieuse et
lumineuse, deux chambres, une mezzanine, une salle de
bains,wc.(vendu locataire en place bail à l'année 570 €
avec charges) Nombre de lots de la copropriété: 10,
Montant moyen de la quote-part annuelle de charges
(budget prévisionnel) : 420€ soit 35€ par mois. Les
honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit
7,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529
Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49
<https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf.
534674)...



Fabrice CANTALUPI
LE PONT DE BEAUVOISIN
(38480)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47877652900024
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	534674
Type de bien	Duplex
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	10
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	161
GES	37

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle