



Maison  
**SAINT AVE (56890)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseiller OPTIMHOME Patrick RAUT 07 80 49 24 91 vous propose cette belle maison contemporaine lumineuse et entretenue à 900 mètres de centre de la commune de Saint-Avé.

au rez de chaussée:

Vaste pièce à vivre avec entrée, cuisine aménagée, salon séjour avec poêle, 2 chambres WC, salle d'eau Hammam.

Au premier étage : très grande chambre.

Agréable terrain de 390 m<sup>2</sup> avec peu d'entretien.

A visiter rapidement !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,48% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Patrick RAUT Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°817 664 220 Greffe de VANNES) 07 80 49 24 91 <https://www.opt...>



**Patrick RAUT**  
SAINT AVE (56890)

**07 80 49 24 91**

[patrick.raut@optimhome.com](mailto:patrick.raut@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°817 664 220 00024  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536095
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	394 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### DPE/GES

DPE	231
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle