



Maison de ville
LIMOGES (87100)

1 100 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

* Loyer charges comprises



109 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BIEN RARE - LOCATION MEUBLÉE!

Visite virtuelle sur demande

Olivier Grand - Optimhome Immobilier - A 5mn du Centre-Ville et à deux pas du Parc des Sports de Beaublanc et de toutes commodités (Supermarché, Écoles, Bus, Professions médicales...), Joli pavillon contemporain qui vous offre sur 3 niveaux:

- Rez de Chaussé: Entrée, Cuisine ouverte sur Salon/Séjour de ~ 60m², Chambre, Salle d'Eau, WC, Terrasse

- 1er Étage: Mezzanine, 2 Chambres sous rampant, Bureau, Salle de Bain avec WC

- Au Sous-sol: Garage, Vestiaire, Cave
Chauffage Électrique (~ 160€/mois) + Poêle à bois
Bail de location meublé (meubles à convenir avec les futurs locataires).

Loyer : 1100€ €/mois (Charges comprises, 25€ de charges pour la taxe des Ordures ménagères + Ramonage Poêle à Bois)

Maison raccordée à la Fibre!

Disponible de suite - A V...



Olivier GRAND
LIMOGES (87100)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82838157400023
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536085
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1983
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	109 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	153 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle