



Maison individuelle
LANDIVISIAU (29400)

260 700 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



148 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir Cette maison proposée par Daniel Herry Optimhome, implantée sur un terrain de 1689 m² dans un quartier calme, ce bien édifié sur sous-sol, se compose en rez-de chaussée, d'un hall d'entrée, salon/séjour avec conduit pour insert, cuisine aménagée/équipée, bureau, une grande chambre, salle de bain, toilettes.

A l'étage, 4 chambres, salle d'eau, toilettes, grenier.

En sous-sol, coin buanderie, une pièce, garage avec coin atelier.

En extérieur, local indépendant, jardin, cour bitumée.

Pompe à chaleur récente, comble isolée. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,28% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Daniel HERRY Entrepreneur Individuel, Ag...



Daniel HERRY
LANDIVISIAU (29400)

07 81 77 74 13

daniel.herry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83369988700018
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536061
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1689 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	148
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle