



Maison de caractère
VIANNE (47230)

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur des remparts historiques de Vianne 47230, un village dynamique de 1000 habitants offrant un cadre de vie pratique avec ses écoles, commerces variés, pharmacie et une belle attractivité touristique, découvrez cet ensemble immobilier comprenant une maison et un appartement indépendant de plain-pied à seulement 10 minutes de Nérac et à 15 minutes de l'A62.

Une remarquable maison de 106m² bien agencés : Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour chaleureux agrémenté d'un insert, ainsi qu'une cuisine équipée de 16m², une salle d'eau, une buanderie de 9m² et des toilettes indépendantes.

Un bel escalier conduit à une grande chambre de 20m², plus, une suite parentale de 20m² comprenant sa propre salle d'eau.

Cette maison est équipée d' un système de chauffage central électrique. Les fenêtres ont ét...



Anais SIMONATO
VIANNE (47230)

06 80 48 75 83

anais.simonato@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89513528300011
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536059
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Superficie terrain	476 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle