



Maison individuelle
PLEINE FOUGERES (35610)

180 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



131 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome vous propose cette maison d'habitation familiale à vendre.

Une opportunité à saisir pour cette maison individuelle avec en rez-de-chaussée un salon séjour donnant sur une grande terrasse exposée ouest, une cuisine fermée, une chambre, une salle d'eau et un wc.

À l'étage deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un grenier à aménager.

Sous-sol total comportant un garage, un atelier, un local technique et une cave à vins.

Grand jardin clos et arboré. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Philippe VOLTZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°842 759 1...



Philippe VOLTZ
PLEINE FOUGERES (35610)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536053
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	1186 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	242
GES	63

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle