



Appartement en résidence **DRAGUIGNAN (83300)**

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



39 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement F2 en rez-de-chaussée

Draguignan, secteur CHABRAN proche des commerces et des écoles et à 8 minutes de l'accès A8 dans une résidence sécurisée et privée de 2018, appartement 2 pièces de 39 m² avec terrasse de 11 m² et parking privé.

L'appartement en RDC est composé d'une entrée avec placard, un coin cuisine / séjour donnant accès à la grande terrasse, une salle d'eau avec WC, une chambre et une place de parking privé complète ce bien.

Les plus : pas de travaux, appartement quasi neuf bel espace extérieur, parking privé, résidence sécurisée, charges faibles 76euros / mois eau froide comprise.

Idéal pour de l'investissement locatif ou 1er achat.
(DPE 52 / B - 2 / A).

Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 45, Quote part annuelle (moyenne) = 950 euros, Statut négociateur...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536045
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2018

SURFACES

Surface habitable	39 m²
Surface Carrez	39 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	45
Charges copropriété	79 €/mois
Quote part de charges	950 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	52
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle