



Maison
QUIBERON (56170)

865 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



217 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle longère de plus de 200m² à 300 m de la place du marché et 500 m de la grande plage. Beaucoup de potentiel et d'aménagement pour cette très belle maison de charme. Elle a été construite sur un terrain de 778 m² en zone UBb ce qui permet une extension possible, la construction d'une piscine ou même une division parcellaire car il y a une entrée indépendante dans le fond du jardin... Maison de très bonne facture en pierre de taille avec une toiture magnifique, on retrouve à l'intérieur le charme de la longère. Au Rdc on trouve un grand double garage avec porte automatique, une entrée, une cuisine, une buanderie, un coin toilettes avec lave main et Wc séparé, une très belle suite parentale récente avec dressing, salle de bain et toilettes séparés et une très belle pièce de vie de plus de 46 m² avec une grande cheminée et le charme de la pierre. A l'étage se trouve un grand grenier am...



Carole TRAVERS
QUIBERON (56170)

06 99 25 24 20

carole.travers@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79411231800017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536041
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	217 m ²
Surface Carrez	217 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	778 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	180
GES	39

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle