Maison

CRECY EN PONTHIEU (80150)

113 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

117 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme authentique de Crécy-En-Ponthieu (80150), aux portes du Parc Naturel de la Baie de Somme. Nichée dans l'un des plus vastes massifs forestiers de la région, cette propriété captivante vous offre une opportunité unique.

Idéalement située dans un bourg animé de 1370 habitants, cette maison des années 1900 de 117 m² sur un terrain de 1000 m² est une perle rare. Dotée d'un garage, de dépendances, d'un jardin et d'un verger, elle propose un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et du patrimoine.

Imaginez-vous dans cette résidence sur 2 niveaux, avec une impressionnante salle de séjour de 43 m² aux plafonds à la française de 3,45 mètres. Les trois chambres à l'étage offrent un espace intime pour la famille. Le potentiel est immense, mais quelques travaux d'isolation et de mise aux normes tout-à-l'ég...

Fabrice MALVOISIN
CRECY EN PONTHIEU (80150)

06 70 43 37 89
fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°893 461 871 00012
Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536031
Type de bien	Maison
Exposition	Nord
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	117 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	1000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	643
GES	100

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle