



Maison jumelée
GORCY (54730)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



74 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche du Luxembourg et de la Belgique, cette maison jumelle, Idéalement située dans un quartier calme de Gorcy.

Elle se compose d'un hall d'entrée distribuant une cuisine équipée de 9.08m² avec table-bar, un WC individuel et un grand séjour de 22.20m² s'ouvrant sur une grande terrasse de 38.09m².

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres comprises entre 8.5m² et 12.91m² et une salle de bain de 5m².

La maison est posée sur un sous-sol comprenant deux garages de 32m² et 21.59m², une cave de 11.45m² et une buanderie 7.83m². Il y a un chauffage central au gaz de ville, tous les châssis sont en double vitrage PVC et le toit vient d'être refait avec une isolation par l'extérieur.

Les combles de 16.7m² sont aménageables.

La bâtisse est entourée d'un jardin arboré.

Il n'y a pas de travaux à prévoir. Vous y trouverez tout le conf...



Antoine MARION
GORCY (54730)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535978
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1973
Exposition	Nord-Est
Vue Village, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur	

SURFACES

Surface habitable	74 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	410 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	375
GES	82

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle