



Maison individuelle
**SAINTE MARGUERITE SUR
 DUCLAIR (76480)**

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate du bourg de Ste-Marguerite-sur-Duclair, jolie Maison individuelle de 140 m² au calme absolu, offrant un jardin exposé sud de 100 m² et toutes commodités (commerces, transports & écoles).

En intérieur, Séjour lumineux avec cuisine open de 36 m², 4 chambres, 2 Salle de bains (dont une avec baignoire & douche italienne), 1 Bureau, 1 WC séparé, 1 Dressing et divers rangements.

Autres atouts : DV PVC, Volets électriques, Terrasse sud 20 m² en marbre rose, aucun travaux à prévoir, poêle à bois récent et taxe foncière limitée (672 €) ...

Belle opportunité à saisir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent comm...



Laurent DUTOT
 SAINTE MARGUERITE SUR
 DUCLAIR (76480)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°503 513 301 00013
 Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535951
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	100 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	269
GES	14

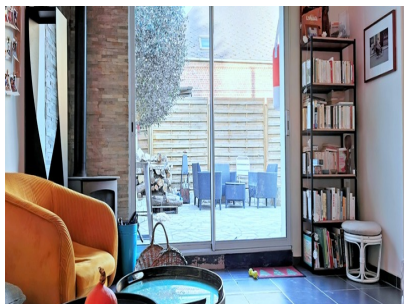
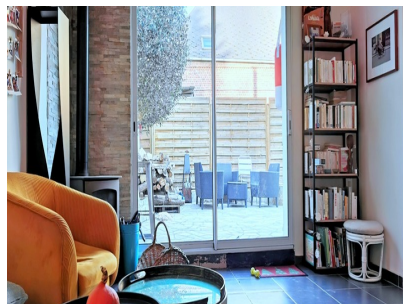
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle