



Appartement
BOURG LA REINE (92340)

235 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



61 m²



2 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! A 10 min du RER B Parc de Sceaux, 14 min du RER B Bourg-La-Reine, proche crèche et écoles (Maternelle de La Fontaine Grelot et Elémentaire de La République), commerces, dans la résidence très verdoyante et totalement au calme du Petit Chambord, lumineux appartement 2/3 pièces de 60,51 m² carrez, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant : entrée, double séjour exposé sud ouest ouvrant sur balcon (possibilité 2e chambre), cuisine, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau, wc séparés. Une grande cave complète ce bien. Local vélos. Stationnement libre dans la résidence. A noter : Travaux à prévoir mais double vitrage partout. Fiche détaillée avec 24 photos, plan et vidéo disponibles sur demande.

Nombre de lots de la copropriété: 243, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Chauffage + Eau Chaude + Eau Fr...



Laura CUPSA
BOURG LA REINE (92340)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	539490
Type de bien	Appartement
Année de construction	1954
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	13 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	243
Charges copropriété	235 €/mois
Quote part de charges	2 826 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	315
GES	69

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle