



Maison contemporaine
CANCALE (35260)

900 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



168 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome vous propose cette belle maison Bretonne située au calme en fond d'impasse à environ 5 minutes du centre bourg de Cancale.

La proximité immédiate du fameux GR 34 et sa vue sur la baie du Mont-Saint-Michel est un plus.

Ce bien entièrement rénové et très bien entretenu comporte en plain-pied un beau séjour avec cheminée, une vaste cuisine, deux chambres avec dressing, une salle de bains et un wc.

Avec en prime de beaux aperçus mer pour vous rappeler que vous êtes bien sur la côté d'Émeraude !

À l'étage trois grandes chambres, un dressing et une salle de bains avec wc.

Les prestations sont complétées par un sous-sol total avec un grand garage, une cave à vin, un atelier et une pièce de stockage.

Le tout posé sur une parcelle de 2500 m² avec un jardin clos et un portail m...



Philippe VOLTZ
CANCALE (35260)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 759 144 00012

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535915
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1978
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	2524 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	191
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle