



Maison
**SAINT GEORGES SUR ARNON
(36100)**

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



94 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au calme dans le village de Saint-Georges-Sur-Arnon, maison 3 pièces de 94m² avec dépendances et hangar, située à 10 minutes d'Issoudun / 20 minutes de Bourges / 1H30 d'Orléans / 2H30 de Paris.

Descriptif du bien :

De plain pied : séjour avec cheminée (insert à bois), salle à manger, cuisine séparée, véranda (ancienne arrière-cuisine), un bureau, 1 chambre, salle d'eau avec douche vasque et WC (neuf).

Extérieurs : cour avec partie jardin 50m², cave sur 2 niveaux, hangar, dépendances, chaufferie.

Le plus : 2 grands greniers aménageables pour près de 90m² de surface supplémentaire !

Mode de chauffage : fioul

Eau chaude : électrique (ballon d'eau chaude neuf)

Assainissement : tout-à-l'égout aux normes

Internet : ADSL + fibre

Taxe foncière : 345€

A proximité ...



Morgane MERCIER
SAINT GEORGES SUR ARNON
(36100)

06 43 69 58 88

morgane.mercier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°832 250 955 00024

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536878
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Superficie terrain	514 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	360
GES	65

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle