



## Maison de caractère **BOUSBECQUE (59166)**

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



240 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

### DESCRIPTION DU BIEN

A 20 minutes de Lille, dans un secteur privilégié, vous serez charmés par cette demeure de famille, située au grand calme.

L'entrée distribue un salon avec cheminée feu de bois ainsi qu'une salle à manger de plus de 30m<sup>2</sup>, baignés de lumière avec vue sur le jardin arboré de plus de 500m<sup>2</sup>. La cuisine équipée avec accès sur la terrasse est complétée par une buanderie/arrière cuisine.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée un petit salon, pouvant être agencé en bureau ou chambre supplémentaire ainsi qu'un vaste vestiaire.

Au 1er étage, le palier distribue 3 grandes chambres (13m<sup>2</sup> - 14m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>), ainsi qu'une lumineuse salle de bain de 13m<sup>2</sup>, composée d'une baignoire et de 2 vasques.

Au 2nd étage sont situées 2 grandes chambres dont la suite parentale avec salle de douche. Un espace salon-bibliothèque y a été é...



**Nelly DELMOTTE**  
BOUSBECQUE (59166)

**06 74 23 66 35**

[nelly.delmotte@optimhome.com](mailto:nelly.delmotte@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87988569700026  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535867
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	596 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	153
GES	24

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**