



Immeuble de rapport SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



400 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SAINTE FOY LA GRANDE EN CŒUR DE BASTIDE
Immeuble de rapport 400m2

- rue commerçante vendis immeuble de 400m2 sur 3 Niveaux avec cour extérieure situé en plein centre-ville, l'immeuble est composé :
- au rdc : un local commercial d'environ 190 m2 avec baie vitrée/devanture donnant sur la rue commerçante, wc, et 2 pièces pouvant servir de bureau ou réserve, actuellement libre de toute location
- au 1er et 2eme étage : un grand appartement en duplex de 215m2 pouvant être facilement transformé en plusieurs appartements avec salle de bain, wc et dégagement.

-Pour compléter le bien, un ascenseur, en état de fonctionnement dessert les 2 Niveaux.

Offrant de belles possibilités d'agencement, ce bien n'attends plus que vous pour lui redonner vie!

Pour plus de renseignements, je reste joignable au :
06 28 75 ...



Yanni CAM
SAINTE FOY LA GRANDE
(33220)

06 28 75 34 21

yanni.cam@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°902 961 424 00014
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535822
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	400 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

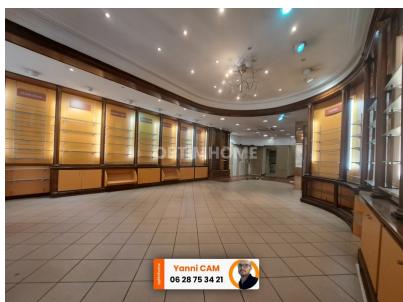
DPE/GES

DPE	243
GES	47

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle