



Maison individuelle
LOCMARIAQUER (56740)

291 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bel emplacement pour cette charmante maison en pierres de 65 m² sur un terrain de 1720 m², à rénover avec un potentiel d'agrandissement. Idéalement située à 1,5 km des plages et à moins de 5' du bourg, elle propose d'ores et déjà une vie de plain-pied, comprenant une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, un garage accolé avec un grenier aménageable et une dépendance.

A voir absolument

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Samy M'DJAHIDI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°528 837 032 Greffe de LORIENT) 06 75 77 61 33
<https://www.optimhome.com/conseillers/mdjahidi> (réf. 535764)...



Samy M'DJAHIDI
LOCMARIAQUER (56740)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52883703200028
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535764
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1951
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	60 m ²
Surface séjour	14 m ²
Superficie terrain	1720 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	528
GES	153

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle