



Appartement  
**PORT DE BOUC (13110)**

**116 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 2 pas du port de plaisance, jolie vue mer pour cet appartement T2 avec une place de parking privative + une cave à port de bouc. Celui-ci comprend un hall avec vestiaire, une cuisine indépendante équipée avec balconnet vue mer, un séjour de 14m² avec balconnet vue mer, une chambre de 12m², une salle d'eau avec wc. Les photos sur [www.badami.optimhome.com](http://www.badami.optimhome.com), Dominique BADAMI au 07 78 14 39 96, me suivre sur @badamioptimhome. Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (TOUT INCLUS EAU CHAUFFAGE MENAGE PARTIES COMMUNES RAVALEMENT FACADES EN COURS A CHARGE DU VENDEUR) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Dominique BADAMI Entrep...



**Dominique BADAMI**  
PORT DE BOUC (13110)

**07 78 14 39 96**

[dominique.badami@optimhome.com](mailto:dominique.badami@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Référence             | 535787                |
| Type de bien          | Appartement           |
| Année de construction | 1976                  |
| Étage du bien         | 2                     |
| Exposition            | Sud                   |
| Vue                   | Vue dégagée, sur Port |

### SURFACES

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 45 m² |
| Surface Carrez    | 44 m² |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété    | Oui        |
| Nb de lots copropriété | 50         |
| Charges copropriété    | 100 €/mois |
| Quote part de charges  | 1 200 €    |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |
| Balcon         | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 128 |
| GES | 3   |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 1         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|            |         |
|------------|---------|
| Ascenseur  | Oui     |
| Cuisine    | équipée |
| Interphone | Oui     |

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle