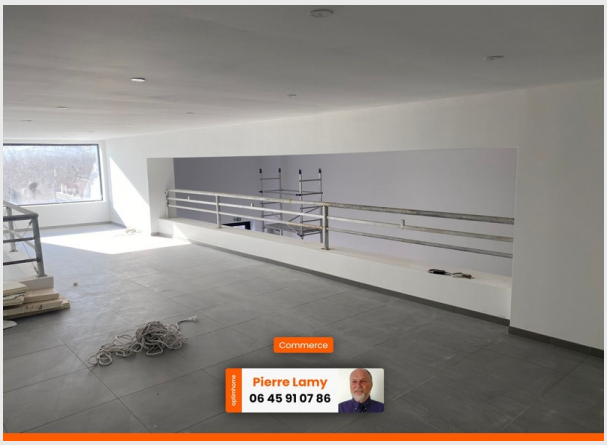


Local commercial

VICHY (03200)

405 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

230 m² **1** Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A Vichy côté marché couvert d'une surface de 230 m² de locaux commerciaux loués à une société de "Vente de matériel médical".

- Locaux refait à neuf.
- Bail notarié 3/6/9
- Loyer de 30.240€ annuel
- Taxe foncière charge locataire
- Aucune charge de copropriété

- Achat de mur permettant d'accéder au dispositif de défiscalisation type Denormandie.
- VICHY classé patrimoine de l'UNESCO et en ville à fort développement économique (Accès autoroute, Thermes, centre omnisport accueillant équipes des jeux olympiques 2024...) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix du bien.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Pierre LAMY Entrepreneur ...

Pierre LAMY
VICHY (03200)

06 45 91 07 86
pierre.lamy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°813 269 792 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535761
Type de bien	Local commercial

SURFACES

Surface habitable	230 m²

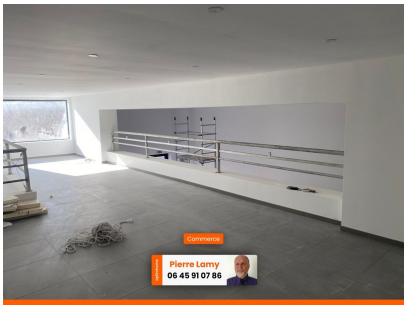
COMPOSITION

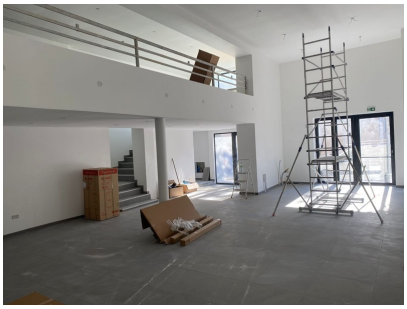
Nb de pièces	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle