



Maison  
**BOSMIE L'AIGUILLE (87110)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCUSIVITE - A l'ouest de Limoges - Limitrophe de Isle - À moins de 10 min du CHU - Très jolie maison de 140 m<sup>2</sup> environ - Séjour - Cuisine - 4 chambres - 2 salles de bain - 2 WC - 2 terrasses dont une couverte - Garages - 3 caves - Préau non attenant pour 2 voitures - Sur terrain de 1700 m<sup>2</sup> - Toiture en super état - Fenêtres bois / aluminium - Double ou triple vitrage - Etat d'entretien exceptionnel - Aucun travaux à prévoir, emménagement immédiat- A VOIR TRES RAPIDEMENT. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christian DAMPURÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°512 927 567 Greffe de LIMOGES) 06 12 36 41 62 <https://www.optimhome.com/conseillers/dampure> (réf. 535726 )...



**Christian DAMPURÉ**  
BOSMIE L'AIGUILLE (87110)

**06 12 36 41 62**

[christian.dampure@optimhome.com](mailto:christian.dampure@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51292756700036

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535726
Type de bien	Maison
Année de construction	1905
Vue	Vue sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1719 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	258
GES	48

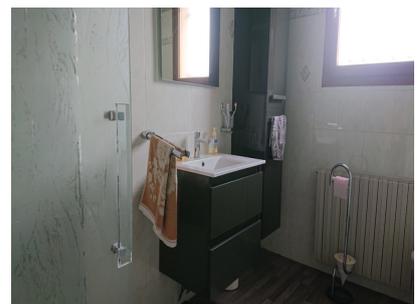
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle