



Maison de caractère
SAINT SEVER (40500)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel:0787394623 vous propose en exclusivité :

Vous souhaitez investir dans une grande maison familiale ou diviser un bien existant en 3 logements pour avoir une ressource pérenne avec un rendement optimal, je vous invite à découvrir ce bien à terminer de rénover.

Un rendement locatif de 1600 à 1800 Euros mensuel est possible pour 3 logements.

Situé sur la dynamique commune de MUGRON, à 14 Kms de Saint-Sever et 30 Kms de Mont de Marsan, ce grand ensemble d'environ 220M2 habitable + un garage est construit sur une terrain d'environ 1200M2.

Possibilité vous est donnée de diviser cette immense en 3 habitations distinctes avec terrains privés et grand sous-sol pour chaque lot avec la composition suivante:

- Logement N°1 de 89M2 habitable immédiatement composé de la manière...



Christophe PIGEOT
SAINT SEVER (40500)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535724
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	1200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de WC	4
Salles d'eau	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle