



Appartement  
**RODEZ (12000)**

**188 680 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce beau T3 de 67 m2 avec sa décoration soignée et sur mesure!

Il se situe dans le quartier dynamique de Bourran où vous trouverez tous les commerces et services de proximité.

Cet appartement traversant est très lumineux. Vous y trouverez tous les modules de rangement nécessaires.

Sa cuisine est entièrement équipée en marque Bosch.

Un grand garage de plus de 30 m2 est disponible avec supplément.

Une cave complète ce bien !

Nombre de lots de la copropriété: 55, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Viviane RIEU Entrepreneur Indi...



**Viviane RIEU**  
RODEZ (12000)

**07 67 20 01 35**

[viviane.rieu@optimhome.com](mailto:viviane.rieu@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°92070303000014  
Ville du registre : RODEZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535610
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	62 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	55
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

### DPE/GES

DPE	169
GES	39

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle