



Propriété  
**SAINT JEAN LES LONGUYON  
(54260)**

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



2550 m<sup>2</sup>



20 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

David Trigallez OPTIMHOME immobilier, vous présente en exclusivité une ancienne caserne militaire . Véritable témoin de l'architecture d'avant guerre, à deux pas de la Belgique et du Luxembourg, juste en face du futur regroupement scolaire de Saint jean les Longuyon.

Promoteur immobilier , investisseur, cette bâtisse de 2550 m<sup>2</sup> exploitable vous attend pour lui redonner vie. Un terrain de 6250 m<sup>2</sup> où un parking ainsi qu'une aire de jeux sont tout à fait réalisable.

Voici comment se présente le bâtiment:

Au sous sol:

- un garage de 445 m<sup>2</sup>
  - 5 caves :
    - (1): 104 m<sup>2</sup>
    - (2): 105 m<sup>2</sup>
    - (3): 95 m<sup>2</sup>
    - (4): 90 m<sup>2</sup>
    - (5): 40 m<sup>2</sup>, un couloir de 10 m<sup>2</sup> et un petit local de 20 m<sup>2</sup>
- On peut imaginer un local a vélo, une chaufferie collective, ou tout simplement y créer des cellules d...



**David TRIGALLEZ**  
SAINT JEAN LES LONGUYON  
(54260)

**06 38 77 35 69**

**david.trigallez@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°911 852 069 00010

Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 535720  
Type de bien Propriété

### SURFACES

Surface habitable 2550 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 51 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 20

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle