



Appartement
SOISY SOUS MONTMORENCY
(95230)

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



34 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Soisy, en plein centre-ville, à 20min à pied de la gare du Champ de Courses et 210m de l'arrêt de bus Hotel de Ville.

Appartement de 34m² au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Balcon 6m².
Exposition Sud-Est, vue sur parking. Très calme.
1 place de stationnement.

Derniers travaux votés et payés :
-ravalement et isolation de la façade pignon gauche
-remplacement des portes d'entrée

Vendu libre actuellement loué 700€ cc / mois.
Nombre de lots de la copropriété: 12, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel)
(Entretien des parties communes, eau, parking, chauffage au gaz) : 2712€ soit 226€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excès...



Eric SUZZONI
SOISY SOUS MONTMORENCY
(95230)

06 84 52 32 97

eric.suzzoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82014039000015
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535837
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	34 m ²
Surface Carrez	34 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	226 €/mois
Quote part de charges	2 712 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	743
GES	161

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle