



Propriété  
**CAMBES (47350)**

**324 825 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



258 m<sup>2</sup>



12 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

La première maison offre un charme traditionnel avec ses 5 chambres, ses espaces de vie confortables et sa cuisine équipée d'une surface de 170 m<sup>2</sup> avec son garage attenant de 65 m<sup>2</sup> et une dépendance de 70 m<sup>2</sup>; Les grandes fenêtres permettent de profiter pleinement de la vue imprenable sur la campagne environnante.

La deuxième maison, quant à elle, présente un style plus contemporain avec ses 2 chambres et ses espaces de vie lumineux. Elle offre également une vue magnifique sur les environs. Cette maison offre un loyer mensuel de 500 euros.

Les deux maisons ont un puit, l'assainissement sera à vérifier pour la mise aux normes, ceci dit fonctionnant très bien jusqu'à présent.

Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, que ce soit pour créer des jardins paysagers, des espaces de détente ou même pour d...



**Patricia DERRIEN**  
CAMBES (47350)

**06 46 39 53 21**

**patricia.derrien@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°50522122600036  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535709
Type de bien	Propriété
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	258 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	223
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**