



Maison semi plain-pied
LINSELLES (59126)

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maxime Descamps votre conseiller en immobilier Optimhome vallée de la Lys est heureux de vous présenter cette jolie maison dans la campagne de Linselles sur une parcelle de 1380m² pour les amoureux de la nature, du charme et de l'authenticité à 3mn du centre et 5mn de la Croix Blanche.

Au rdc, une entrée cathédrale avec rangements et wc, magnifique cuisine de 19m² lumineuse, un séjour CFB en L de 43m³ dans un esprit rustique avec mezzanine et son patio.

Toujours en rdc 2 chambres (19 et 11m²) et une salle de bain double vasque et baignoire avec vue jardin.

A l'étage, un grand palier donnant accès une chambre de 23m² + salle de douche communiquant avec la 2e chambre de 18m².

Côté extérieur, une terrasse plein sud de 40m², quelques marches pour accéder au jardin avec son potager, son composte, sa serre de 30m² et ses nombreux arbres fruitiers, un HAVRE...



Maxime DESCAMPS
LINSELLES (59126)

06 11 58 68 58

maxime.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45020961400020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535703
Type de bien	Maison semi plain-pied

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Superficie terrain	1380 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	270
GES	73

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle