



Maison de campagne
CAMBES (47350)

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de campagne de 170 m² et sa grange de 65 m² permet un espace de stockage supplémentaire offrant un cadre paisible et pittoresque, Cette propriété spacieuse comprend 5 chambres, une salle de bains, un WC séparé, un salon, une grande cuisine, un réserve pratique et un système de chauffage avec une grosse pompe à chaleur entretenue tous les ans. Sur une parcelle de 3243 m² borné et un puit fonctionnel pour alimenter la maison d'habitation et le jardin.

Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension ou de création de pièces supplémentaires selon vos besoins. Une dépendance est également présente de 70 m², pouvant être transformée en pool house pour profiter pleinement de la piscine.

Bien que l'assainissement nécessite une mise aux normes facile à réaliser avec renseignement et plan à l'appui, cette propriété est sit...



Patricia DERRIEN
CAMBES (47350)

06 46 39 53 21

patricia.derrien@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522122600036
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535698
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Village, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	3243 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	223
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle