



Maison de caractère
CANCALE (35260)

276 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe Voltz Optimhome vous présente cette maison coup de coeur idéalement située au port de la Houle à quelques mètres d'une magnifique vue panoramique de la baie de Cancale.

Salon avec cheminée et coin cuisine en rez-de-chaussée. Au premier étage, une chambre, une salle de bains et un wc.

Au second, une belle chambre mansardée avec la pierre apparente.

En sous sol, une petite cave qui permet de ranger les vélos et un coin buanderie.

Badge permettant de se garer à proximité (coût annuel 60 €). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,15% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Philippe VOLTZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N...



Philippe VOLTZ
CANCALE (35260)

07 82 58 46 25

philippe.voltz@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°842 759 144 00012
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535692
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	51 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	32 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	276
GES	8

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle