

Maison individuelle

SAINT PAUL TROIS CHATEAUX (26130)

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

164 m² **8** Pièces **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison de 5 chambres située dans un environnement paisible et verdoyant à Saint-Paul-Trois-Châteaux, en Drôme provençale (26). La propriété dispose d'un grand terrain de 2000 m2 constructibles, sans vis-à-vis et offrant une vue imprenable sur la colline environnante et le centre-ville.

Construite dans les années 1970, cette maison nécessite d'être modernisée pour en faire un lieu de vie confortable et moderne. Elle offre cependant un potentiel immense pour réaliser une belle maison de famille, dans un environnement paisible et verdoyant.

L'emplacement de la propriété est idéal, à proximité du centre ville de Saint-Paul-Trois-Châteaux et de toutes les commodités. La maison est également située dans un quartier calme et paisible, offrant une atmosphère de détente et de sérénité.

Le grand terrain de la propriété permet de no...



Sylviane SCHOEPFER
SAINT PAUL TROIS CHATEAUX (26130)

06 61 20 65 77
sylviane.schoepfer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44204764300022
Ville du registre : ROMANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535723
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1969
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	2440 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	175
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES








Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle