



Appartement
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

2 518 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



101 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proximité du RER et du Château, rare à la location, rue Salomon Reinach, dans une très belle résidence sécurisée de prestige avec gardien et magnifiques jardins. Je vous propose un bel appartement familiale avec 4 chambres. Il comprend : entrée, cuisine séparée meublée, séjour/Salle à manger, 4 chambres, salle de bain et salle de douche, wc séparé.

Une grande cave et 2 places de parking sous sol complètent ce bien.

Garantie demandée Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1509,00€, dont 301,80€ pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Delphine VASSEUR Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°429 801 673 Greffe de VERSAILLES) 06 29 12 84 06 <https://www.optimhome.com/conseillers/VASSEU...>



Delphine VASSEUR
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 29 12 84 06

delphine.vasseur@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°429 801 673 00030
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535676
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	101 m²
-------------------	--------

DPE/GES

DPE	269
GES	14

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle