



Bar
PARTHENAY (79200)

240 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



440 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Ce commerce est une véritable opportunité, le chiffre d'affaires est en hausse constante depuis sa création et il reste une réelle marge de progression. Les locaux sont clairs, spacieux et très bien agencés, accessibles aux PMR, la visite de sécurité est passée en 2023. L'établissement, situé en zone commerciale péri-urbaine, possède une licence IV, bénéficie d'un parking devant, d'une agréable terrasse à l'arrière du bâtiment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry COINON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°442 783 932 Greffe de NIORT) 06 67 77 82 02
<https://www.optimhome.com/conseillers/coinon> (réf. 535658)
)...



Thierry COINON
PARTHENAY (79200)

06 67 77 82 02

thierry.coinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44278393200027
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535658
Type de bien	Bar
Année de construction	1990
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	440 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	12
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle