



Maison de campagne  
**CESSENON SUR ORB (34460)**

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison à rénover.

A 5 minutes de Cessenon sur Orb, 30 minutes de Béziers, 1h15 de l'aéroport de Montpellier et 40 minutes des plages.

Maison à rénover entièrement : gros œuvre (toiture, murs, assainissement ... ) et second œuvre.

Vue imprenable sur la garrigue.

8 hectares 4 hc de terrains proches et 4 hc de forêts, garrigues aux alentours.

Reliée à l'électricité. Pas d'eau courante mais 2 puits.

Environ 125 m<sup>2</sup> habitable + remise de 100m<sup>2</sup> + ancienne chevrerie de 45m<sup>2</sup> Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie BULET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491 564 555 Greffe de BEZIERS) 06 38 01 55 18

<https://www.optimhome.com/conseillers/bulet> (r...



**Nathalie BULET**  
CESSENON SUR ORB (34460)

**06 38 01 55 18**

[nathalie.bulet@optimhome.com](mailto:nathalie.bulet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	535752
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	79238 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle