



Villa d'architecte

LIGNAN DE BORDEAUX (33360)

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

#BAISSE DE PRIX IMPORTANTE #

NE PASSEZ PAS À CÔTÉ ! TRÈS BELLE OPPORTUNITÉ S'OFFRE À VOUS !

Une visite virtuelle est disponible sur mon site en cliquant sur le petit œil en dessous de la photo.

Villa avec travaux. Une proposition d'aménagement virtuel non contractuel vous a été proposée par un décorateur RHINOV, sur la partie salon séjour et sur la cuisine. (les futurs travaux seront à la charge des futurs acheteurs).

Sur une parcelle de 2150m² environs (suite à une division parcellaire), je vous invite à prendre connaissance d'une jolie villa en 2ème ligne avec sa dépendance d'1 pièce de 50 m² à aménager entièrement à proximité immédiate de la piste cyclable du village.

Pour la villa : Dès l'entrée, vous serez happés par la hauteur sous plafond et les lieux ouverts, comme cette vaste cuisine d...



Veronique MOLLET
LIGNAN DE BORDEAUX (33360)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81498927300010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535643
Type de bien	Villa d'architecte

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	2150 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	100
GES	35

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle