



Maison de ville  
**TARTAS (40400)**

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



245 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX .Laurent Vaginay, Optimhome , vous présente cette maison de ville avec son local commercial et son jardin.

Située dans la partie haute de la cité de Tartas, cette habitation comprends huit pièces, un jardin, un garage et un local commercial attenant.

De part et d'autres d'un corridor sont flanqués un vaste salon d'une part et un local commercial d'autre part. En arrière plan un espace technique comprenant une cuisine toilettes, garage , tous donnant sur un jardin d'environ 700m2 sur un terrain de 774m2.

Au premier étage cinq chambres avec pour certaines une salle d'eau en suite et cabinet de toilettes, l'ensemble est distribué par une couloir ouvert sur un escalier permettant la circulation verticale dans le bâtiment. Au second étage, s'ouvre un vaste grenier permettant l'observation de la charpente e...



**Laurent VAGINAY**  
TARTAS (40400)

**06 84 41 19 97**

**laurent.vaginay@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°49792067800024  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 535638  
Type de bien Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable 245 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle