



Pavillon
BARAIZE (36270)

158 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Baraize, entre Vallée des peintres et Parc de la Brenne, à 10 min d'Eguzon et de son lac, 15 min d'Argenton-sur-Creuse et sa gare, 3h de Paris.
Dans un hameau au calme avec vue sur la Creuse.

Ce pavillon propose au rez de chaussée une entrée, un séjour de 34m², une cuisine de 14,5m², une chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Au 1^{er} étage, se trouvent 2 chambres et un second toilette individuel. En aménageant les combles, on pourrait envisager une chambre supplémentaire.

La maison est sur sous-sol, semi-enterré, se composant d'un espace garage, un atelier, une chaufferie, une cuisine d'été et un cellier.

Le jardin de plus de 850m² entoure la maison.
Une grande terrasse complète l'extérieur.

Caractéristiques :
Huisseries doubles vitrages
Pompe à chale...



Nathalie DAUBY
BARAIZE (36270)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536293
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1976
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	986 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle