



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Appartement
PONT L'EVÊQUE (14130)

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose un duplex avec jardin et garage, rare à la vente au cœur de PONT L'EVÊQUE. Cet appartement est constitué en rdc d'une cuisine / salle à manger avec cheminée (insert), d'un bureau, d'un salon, et d'un wc. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau et un dégagement de plus de 5 m² pouvant servir de dressing. Un spacieux garage avec mezzanine, ainsi qu'un jardin de 86 m² complètent ce bien. A deux pas des commerces, des écoles et de la gare, cet appartement nécessitera quelques travaux de rafraîchissement.

Un potentiel unique au cœur de la ville. Nombre de lots de la copropriété: 6, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...



Arnaud MARGENETRE
PONT L'EVÊQUE (14130)

06 16 26 61 38

arnaud.margenetre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83429182500018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	535632
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface Carrez	86 m ²
Surface séjour	17 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	194
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle