



Appartement
TALENCE (33400)

150 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



52 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Agréable appartement de type 2 situé au 1er étage traversant, Talence Thouars à proximité immédiate de toutes les commodités.

Actuellement louer en meublé pour un loyer avec charges de 724,32€, fin du bail à échéance du 22/09/2024.

Composé d'une entrée, d'une pièce à vivre de 24 m², d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains attenante et d'un toilette séparé.

Nombre de lots de la copropriété: 190, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,63% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez M'hamed EL HANI Entrepreneur...



M'hamed EL HANI
TALENCE (33400)

07 62 13 23 42

mhamed.elhani@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 535585 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1970 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 10 |
| Exposition | E-W |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 52 m ² |
| Surface Carrez | 52 m ² |
| Surface séjour | 24 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 190 |
| Charges copropriété | 125 €/mois |
| Quote part de charges | 1 500 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 273 |
| GES | 55 |

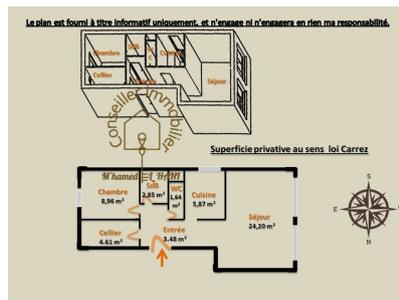
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|---------|----------|
| Cuisine | aménagée |
|---------|----------|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle